


감정평가서

Appraisal Report

의뢰인	 서해새마을금고이사장
건명	인천광역시 중구 운북동 33-148 소재 구분건물
감정서번호	가람 0423-08-40105

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 경인지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:032)547-1551 FAX:032)547-1550

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

박경모

박경모 

(주)가람감정평가법인 경인지사 지사장 정채윤



감정평가액  **일십삼억구천이백만원정(₩1,392,000,000.-)**

의뢰인	서해새마을금고이사장	감정평가목적	일반거래(공매)	
채무자	-	제출처	서해새마을금고	
소유자 (대상업체명)	고승현	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일
		2023.08.23	2023.08.23	2023.08.24

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	8개호	구분건물	8개호	-	1,392,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩1,392,000,000

심사인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사

권명자

권명자 

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 중구 운북동 소재 “영종역” 남동측 근거리에 위치하는 구분건물로서 일반거래(공매) 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건

소재지	인천광역시 중구 운북동 33-148 (인천광역시 중구 백운로254번길 100-3)		
건물명 및 층·호수	주건축물제1동 제1층 제101호 외 7개호		
건물 개황	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)
	1,332	1,001.76	-0/4
	주구조	주용도	사용승인일
	철근콘크리트구조 평지붕	공동주택(도시형생활주택)	2021.07.15

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	합 계 (㎡)	대지권 면적(㎡)
가	1/101	연립주택	55.47	7.14	62.61	83.25
나	1/102	연립주택	55.47	7.14	62.61	83.25
다	1/103	연립주택	55.47	7.14	62.61	83.25
라	1/104	연립주택	55.47	7.14	62.61	83.25

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	합 계 (㎡)	대지권 면적(㎡)
마	2/202	연립주택	55.47	7.14	62.61	83.25
바	2/203	연립주택	55.47	7.14	62.61	83.25
사	2/204	연립주택	55.47	7.14	62.61	83.25
아	3/304	연립주택	55.47	7.14	62.61	83.25

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 8월 23일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2023년 8월 23일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 감정평가의 조건

없음.

5. 기타 참고사항

가. 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나, 의뢰인 요청에 의거 대상부동산의 감정평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 “구분건물 평가명세표”상에 기재하였으니 업무진행시 참고바람.

나. 본건은 이해관계인의 부재 및 폐문 등으로 건물 내부를 직접 확인하지 못하여 건축물현황도를 기준으로 표시하였는바 업무진행시 참고바람.

다. 본건은 수탁자 ‘신영부동산신탁주식회사’로 신탁등기 되어 있는바 업무진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액(이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다)을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

- ① 감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

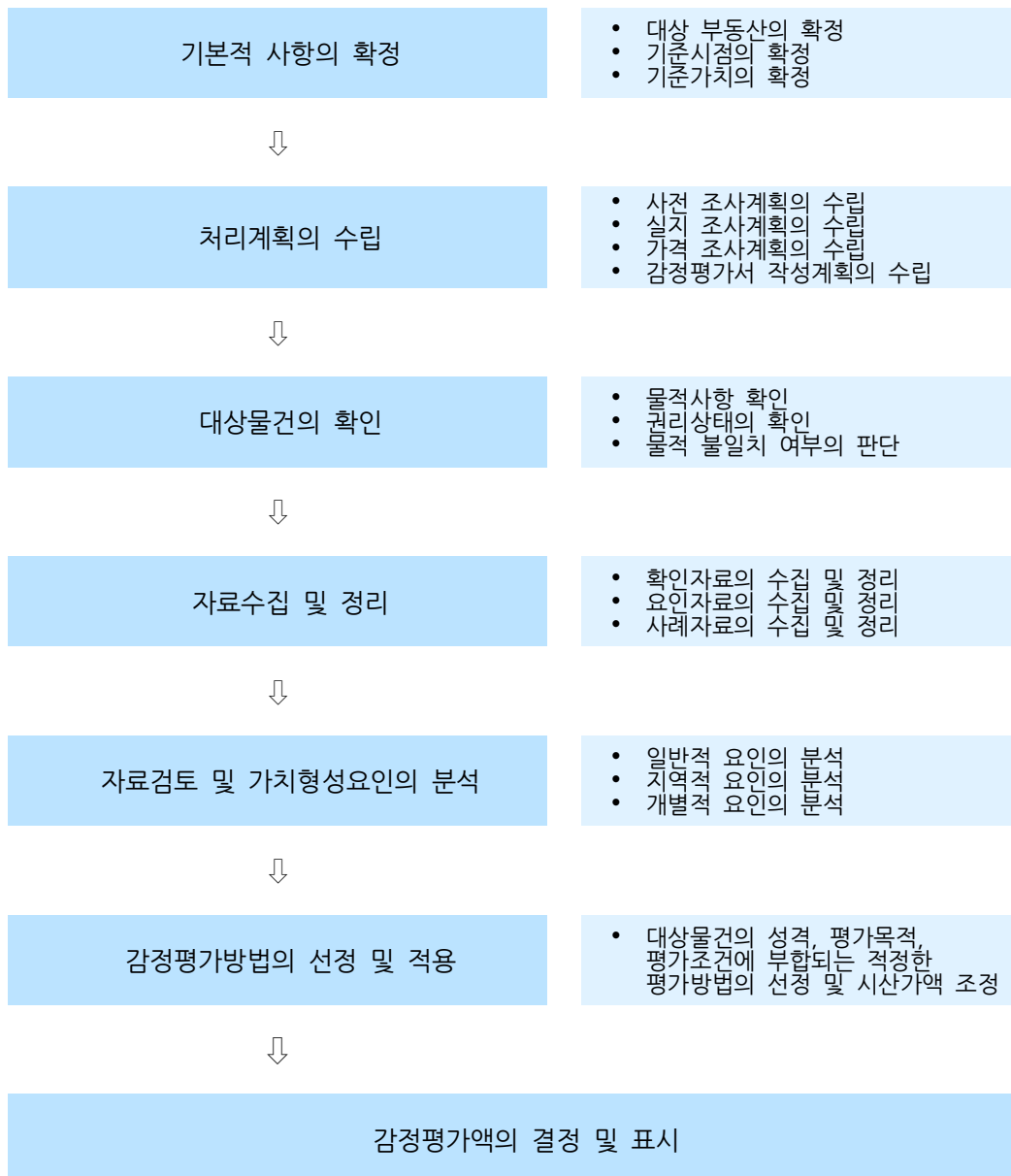
다. 본건에 적용한 감정평가방법

- 1) 본건은 구분건물로서 토지와 건물이 일체로 거래되는 시장관행을 반영하여 “감정평가에 관한 규칙” 제 16조에 의거 인근 지역 내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별 . 향별 . 위치별 효용성 등 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 대상물건은 거래가 활발하게 이루어지는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건의 특성상 원가법이나 수익환원법을 적용하는 것이 합리적이지 아니한바 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.
- 2) 본건의 면적, 구조 등은 집합건축물대장 등의 공부를 기준하였으며, 위치확인은 건축물현황도 및 현장 조사 등에 의거하여 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정에 참고한 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

지리적 위치	이용상황	층수 (타입)	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
본건 인근	연립주택	기준층	3,000,000 ~ 3,300,000 내외	-

2. 인근 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS))

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점	사용승인일
#1	운북동 453-67 더원빌리지 제105동 2층 / 201호	다세대주택	51.94	160,000,000	3,080,000	2023.03.29	2017.10.31
#2	운북동 33-146 수인빌주건축물제1동 1층 / 102호	다세대주택	48.515	161,000,000	3,320,000	2022.10.25	2021.01.19

※ 사례의 거래가격 및 거래시점은 해당 자료의 출처를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 인근 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지 층 / 호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	감정평가액 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	기준시점 평가목적	사용승인일
#ㄱ	운북동 453-15 더원빌리지 제107동 1층 / 102호	다세대주택	51.94	158,000,000	3,040,000	2023.08.07 법원경매	2017.10.31
#ㄴ	운북동 453-63 더원빌리지 제103동 3층 / 302호	다세대주택	51.94	162,000,000	3,120,000	2023.07.11 법원경매	2017.10.31
#ㄷ	운북동 33-147 엠팰리스 제에이동 3층 / 302호	연립주택	55.47	176,000,000	3,170,000	2022.09.28 담보	2021.07.30
#ㄹ	운북동 33-146 수인빌주건축물제1동 2층 / 201호	다세대주택	48.515	160,000,000	3,300,000	2022.04.05 담보	2021.01.19

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 거래사례비교법에 의한 가액

1. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정 및 그 사유

상기 참고자료 중 대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례인 다음의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

본건 기호	비교사례 선정
1	#1

나. 선정된 비교사례

기호	소재지 층 / 호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
#1	운북동 453-67 더원빌리지 제105동 2층 / 201호	다세대주택	51.94	69.58	160,000,000	3,080,000	2023.03.29 2017.10.31

※ 거래사례의 거래가격 및 거래시점은 등기사항전부증명서를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 실지조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않음.
사정보정치	1.000

3. 시점수정

■ 본건 기호 1~8 / 사례 기호 #1

본건은 구분건물(연립주택)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국 주택가격동향조사 중 인천 (연립다세대) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	99.7	2023년02월
기준시점 당시 매매가격지수	98.5	2023년07월
시점수정치	0.98796	98.5/99.7

(출처 : 한국부동산원 조사발표)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 가치형성요인 비교

■ 구분건물(주거용) [본건 기호 1~8 / 사례 기호 #1]

조 건	세 부 항 목	검토의견	격차율
단 지 외 부 요 인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	대중교통의 편의성 등에서 다소 열세함.	0.97
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업 . 업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성(가로외 폭, 구조 등)		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	자연환경(조망 . 풍치 . 경관 등)		
단 지 내 부 요 인	시공업체의 브랜드	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등에서 다소 우세함.	1.06
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형 . 중형 . 소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식)		
호 별 요 인	층별 효용	대등함.	1.00
	향별 효용		
	위치별 효용 (동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기 타 요 인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
개별요인 비교치			1.028

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

$$\text{시산가액} = \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인비교}$$

기호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
가	#1	3,080,000	1.000	0.98796	1.028	3,128,118	55.47	173,516,705	174,000,000
나	#1	3,080,000	1.000	0.98796	1.028	3,128,118	55.47	173,516,705	174,000,000
다	#1	3,080,000	1.000	0.98796	1.028	3,128,118	55.47	173,516,705	174,000,000
라	#1	3,080,000	1.000	0.98796	1.028	3,128,118	55.47	173,516,705	174,000,000
마	#1	3,080,000	1.000	0.98796	1.028	3,128,118	55.47	173,516,705	174,000,000
바	#1	3,080,000	1.000	0.98796	1.028	3,128,118	55.47	173,516,705	174,000,000
사	#1	3,080,000	1.000	0.98796	1.028	3,128,118	55.47	173,516,705	174,000,000
아	#1	3,080,000	1.000	0.98796	1.028	3,128,118	55.47	173,516,705	174,000,000
합 계							443.76	-	1,392,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 “감정평가액결정에 참고한 자료”(인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 감정평가전례) 등과 비교시, “거래사례비교법”에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 “거래사례비교법”에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적(공매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

기호	층 / 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
가	1/101	55.47	174,000,000	비준가액
나	1/102	55.47	174,000,000	비준가액
다	1/103	55.47	174,000,000	비준가액
라	1/104	55.47	174,000,000	비준가액
마	2/202	55.47	174,000,000	비준가액
바	2/203	55.47	174,000,000	비준가액
사	2/204	55.47	174,000,000	비준가액
아	3/304	55.47	174,000,000	비준가액
합계		443.76	1,392,000,000	-

결정된 감정평가액	1,392,000,000원
-----------	----------------

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고	
					공 부	사 정			
1 가 나	인천광역시 중구 운북동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로 254번길 100-3	33-148 주건축물 제1동	공동주택 (도시형 생활주택)	철근콘크리트 구조 평지붕 4층					
					1층	250.44			
					2층	250.44			
					3층	250.44			
					4층	250.44			
	동소	33-148	대	자연녹지지역	(내)철근 콘크리트구조 제1층 제101호	1,332			
						55.47	55.47	174,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
						83.25	83.25		
						1,332			
								토지 · 건물	
		토지 : 69,600,000 건물 : 104,400,000							
				(내)철근 콘크리트구조 제1층 제102호	1,332				
					55.47	55.47	174,000,000	비준가액 (공용면적 포함)	
					83.25	83.25			
					1,332				
							토지 · 건물		
		토지 : 69,600,000 건물 : 104,400,000							

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
다				(내)철근 콘크리트구조 제1층 제103호	55.47	55.47	174,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권 1.-----	83.25	83.25		
				대지권 1,332				
					토지 · 건물			
					토지 :		69,600,000	
					건물 :		104,400,000	
라				(내)철근 콘크리트구조 제1층 제104호	55.47	55.47	174,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권 1.-----	83.25	83.25		
				대지권 1,332				
					토지 · 건물			
					토지 :		69,600,000	
					건물 :		104,400,000	
마				(내)철근 콘크리트구조 제2층 제202호	55.47	55.47	174,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권 1.-----	83.25	83.25		
				대지권 1,332				
					토지 · 건물			
					토지 :		69,600,000	
					건물 :		104,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
바				(내)철근 콘크리트구조 제2층 제203호	55.47	55.47	174,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권	83.25	83.25		
				1.----- 대지권	1,332			
					토지 · 건물			
					토지 :		69,600,000	
					건물 :		104,400,000	
사				(내)철근 콘크리트구조 제2층 제204호	55.47	55.47	174,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권	83.25	83.25		
				1.----- 대지권	1,332			
					토지 · 건물			
					토지 :		69,600,000	
					건물 :		104,400,000	
아				(내)철근 콘크리트구조 제3층 제304호	55.47	55.47	174,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권	83.25	83.25		
				1.----- 대지권	1,332			
					토지 · 건물			
					토지 :		69,600,000	
					건물 :		104,400,000	
합 계							₩1,392,000,000	
				이 하	여 백			

구분건물 개별요인 분석표-1

소재지	인천광역시 중구 운북동 33-148 (인천광역시 중구 백운로254번길 100-3)
건물명칭 및 층·호수	주건축물제1동 제1층 제101호 외 7개호
지리적위치 및 주위환경	본건은 인천광역시 중구 운북동 소재 '영종역' 남동측 근거리에 위치하고, 주위는 동유형의 공동주택, 단독주택, 농경지 등이 소재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통임.
교통상황	본건까지 차량 출입이 가능하고, 인근에 버스정류장이 소재하는바 대중교통상황은 보통임.
접면도로상황	본건 남동측 및 남서측으로 노폭 약 4미터 내외의 포장도로와 각각 접함.
토지이용계획 및 공법상제한사	자연녹지지역(2013-02-04), 성장관리계획구역(2023-05-08)(중구 성장관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시), 성장관리권역<수도권경비계획법>임.

구분건물 개별요인 분석표-2

건물의 구조 및 마감재 등	구조 및 규모 : 철근콘크리트구조 평지붕 4층 건물 내 제1층 제101호 외 7개호로서, 외벽 : 석재 마감 내벽 : 벽지 및 일부 타일붙임 마감 창호 : 하이샤시 창호임.						
이 용 상 황	각 호 연립주택으로 이용 중임.						
관 리 상 태	① 양호 ② 보통 ③ 불량			사 용 승 인 일		2021.07.15.	
부대설비 등	급배수 위생설비	난방 설비	냉방 설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	주차장
	○	○	-	-	○	○	○
공부와의 차 이 및 기타	없음.						

광역위치도

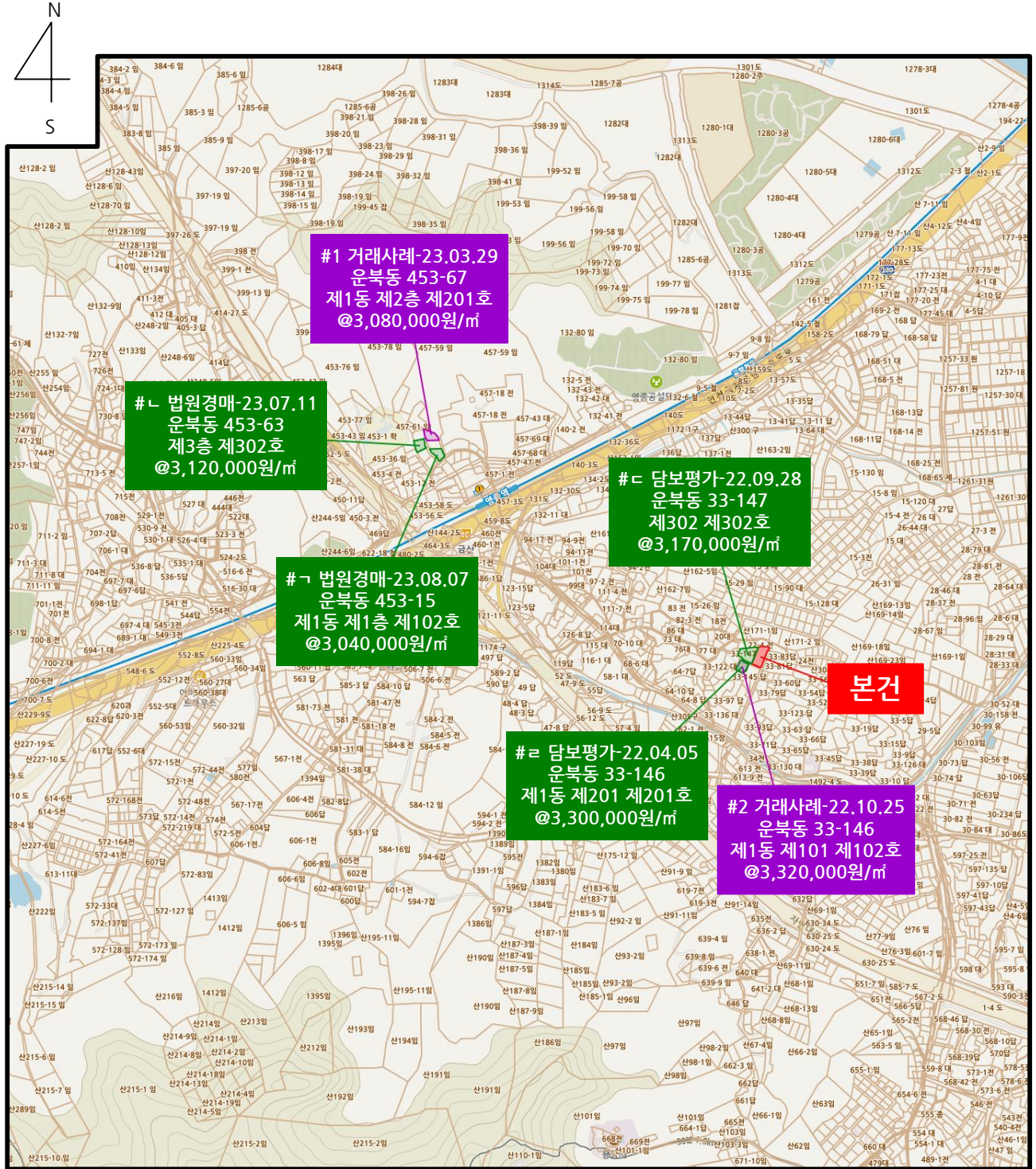
소재지	인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제101호 외 7개호
-----	--



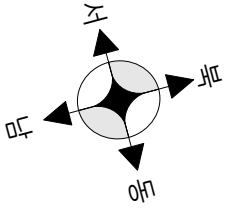
위치도

소재지

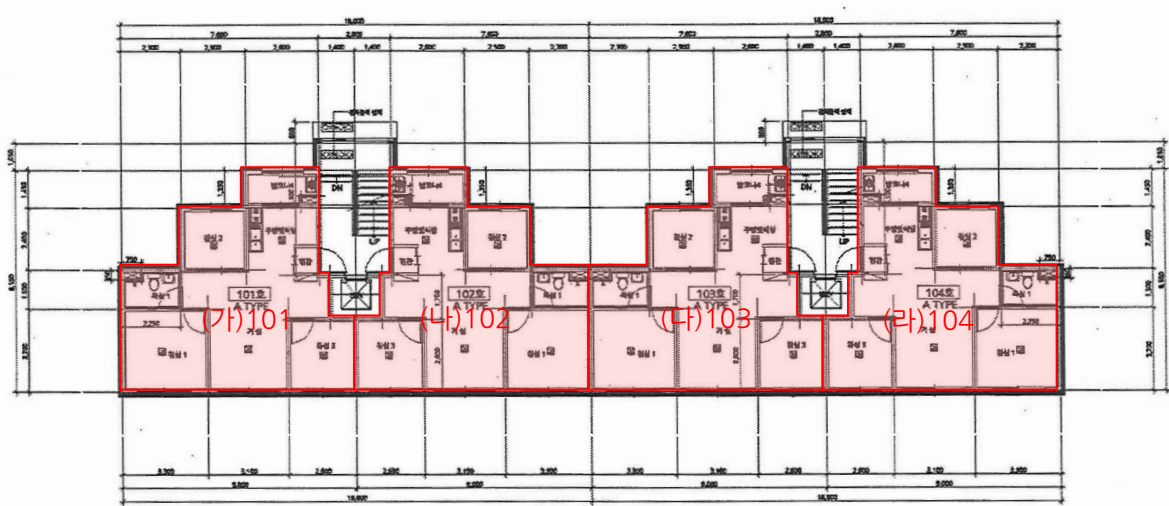
인천광역시 중구 운북동 33-148
주건축물제1동 제1층 제101호 외 7개호



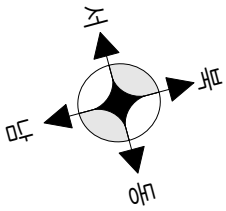
호별배치도 및 내부구조도



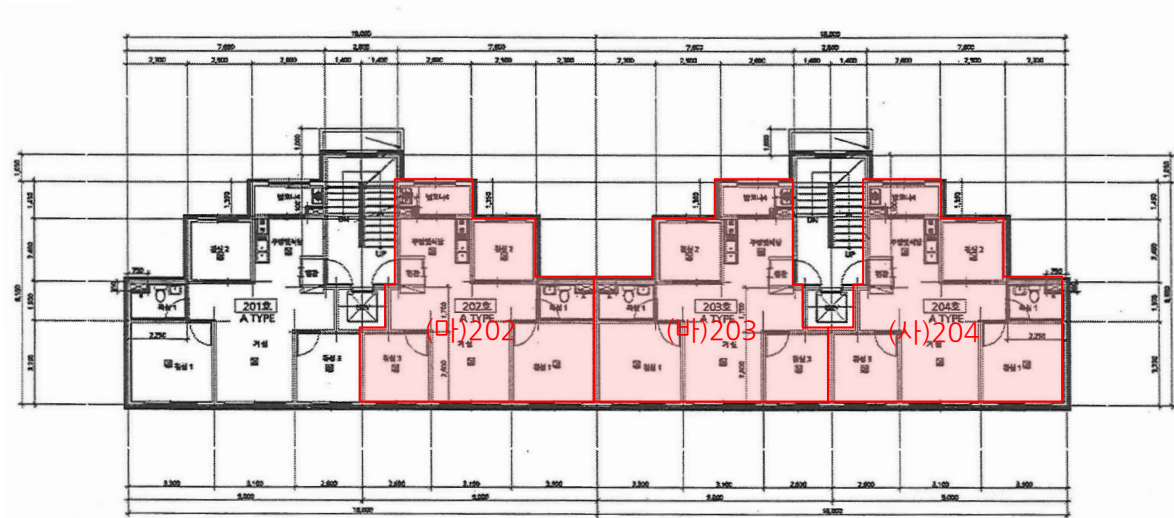
주건축물제1동 제1층 제101호~제104호



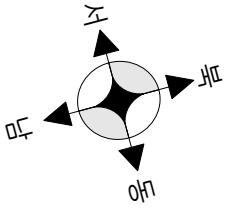
호별배치도 및 내부구조도



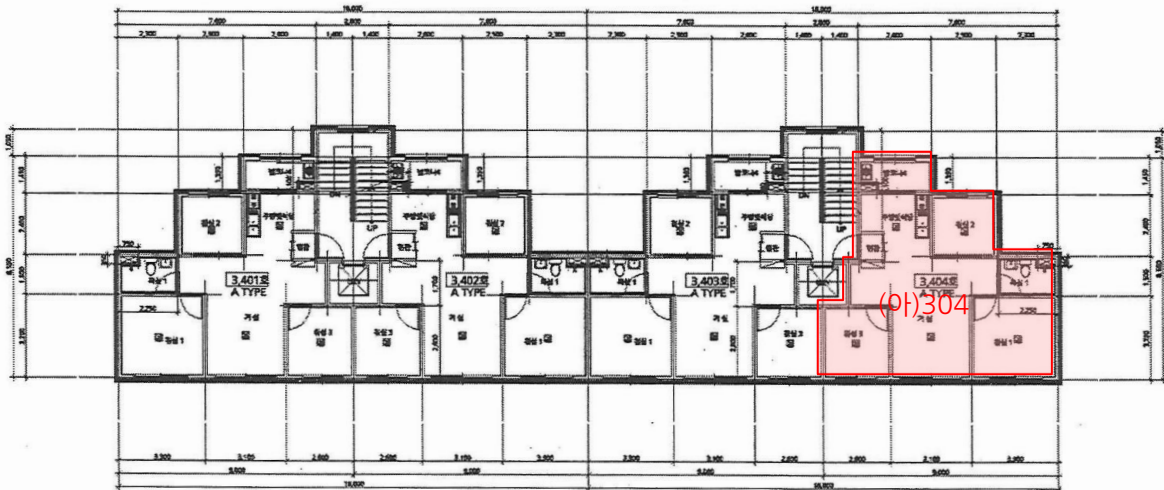
주건축물제1동 제2층 제202호~제204호



호별배치도 및 내부구조도



주건축물제1동 제3층 제304호



사 진 용 지



본건전경



주위환경

사 진 용 지



기호(가) 현관문 사진



기호(나) 현관문 사진

사 진 용 지



기호(다) 현관문 사진



기호(라) 현관문 사진

사 진 용 지



기호(마) 현관문 사진



기호(바) 현관문 사진

사 진 용 지



기호(사) 현관문 사진



기호(아) 현관문 사진

(주)가람감정평가법인

우)21060 인천광역시 계양구 계산동1062 하이베라스 C동 908~911호
E-Mail: karam05@kapaland.co.kr 홈페이지: http://kaaram.com/

TEL: 032)547-1551
FAX: 032)547-1550

문서번호 0423-08-40105
시행일자 2023.08.24
수 신 서해새마을금고이사장
참 조 담 당 자
제 목 감정평가의뢰에 대한 회보

1. 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리오며, 귀 금고 의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2023.08.22 일자로 우리 법인에 의뢰하신 『인천광역시 중구 운북동 33-148 소재 구분건물』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.
3. 우리 법인은 『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨 부 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)가람감정평가법인 경인지사장

수수료 청구서

감정서번호: 가람 0423-08-40105

2023.08.24

서해새마을금고이사장 귀하

일백오십사만사천사백원정(₩1,544,400.-)

2023.08.22일자 우리 법인에 의뢰하신『인천광역시 중구 운북동 33-148 소재 구분건물』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역 -

과목	금액	비고
감정평가수수료	₩1,206,880	$956,000 + (392,000,000 \times 8/10,000 \times 0.8) \approx 1,206,880$
실비	여비	100,000
	토지조사비	-
	물건조사비	80,000
	공부발급비	7,800
	기타실비	10,000
	소계	197,800
특별용역비	-	
공급가액	1,404,000	1,000원 미만 절사
부가세	140,400	
합계	1,544,400	
기납부착수금	0	
정산청구액	₩1,544,400	

■ 송금처

계양새마을금고(2339-09-030018-4) 예금주: (주)가람감정평가법인 경인지사

◆ 수수료 입금 시 입금자 명의를 감정서 번호(0423-08-40105)로 하여 주시기 바랍니다.

◆ 국세청 부가가치세법 16조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서발행이 의무화 됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우국세청이 지정한 코드(010-0000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 경인지사장

TEL: 032-547-1551 FAX: 032-547-1550

법인 사업자등록번호: 131-85-24832

실비내역

과목	금액	내역
토지조사비		
물건조사비	80,000	8동 × 10,000원
여비교통비	100,000	
공부발급비	7,800	공부현지발급 :
		토지이용계획확인원 : 1부 × 1,000원 = 1,000원
		토지대장 :
		건축물관리대장 : 12부 × 100원 = 1,200원
		지적도 :
		등기사항전부증명서 : 8부 × 700원 = 5,600원
		:
특별용역비		
기타실비	10,000	사진 : 10장 × 1,000원 = 10,000원
		임대차확인서 :
		전입세대열람 :
		세무서등록사항열람 :
		:
자료수집비		
합계	197,800	
부가세	19,780	
총합계 (부가세포함)	217,580	

(주)가람감정평가법인 경인지사

TEL : 032)547-1551 FAX : 032)547-1550



발급번호 : 202328110002654388

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 08/ 23

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	박경모	주소	인천광역시 계양구 계산세로 71, 하이베라스 C동 908호		
			전화번호	010-5372-2369		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	인천광역시 중구 운북동		33-148	대	1,332.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역(2013-02-04), 성장관리계획구역(2023-05-08)(중구 성장관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

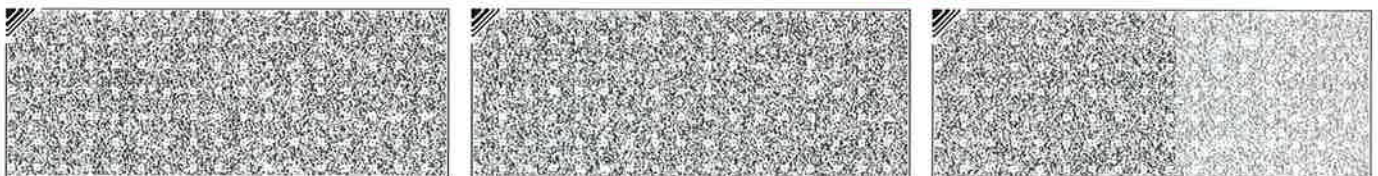
2023/ 08/ 23

인천광역시 중구청장



수입증지 붙이는곳

수수료
전자결제
민원



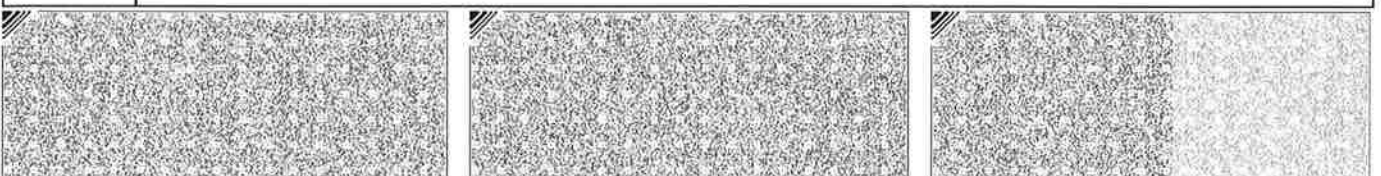
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202328110002654388

발행매수 : 2/2

발급일 : 2023/ 08/ 23

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-040161



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년9월10일	인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 250.44㎡ 2층 250.44㎡ 3층 250.44㎡ 4층 250.44㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 33-148		대	1332㎡	2021년9월10일 등기
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년9월10일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 55.47㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		1332분의 83.25	2021년7월15일 대지권 2021년9월10일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제373345호		소유자 고승현 950120-***** 서울특별시 성동구 성덕정15길 12, 404호(성수동2가, 성동상가아파트)
2	소유권이전	2021년9월10일 제373346호	2021년9월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-34141호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년08월23일 13시03분18초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-040161

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-040162



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 250.44㎡ 2층 250.44㎡ 3층 250.44㎡ 4층 250.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 33-148	대	1332㎡	2021년9월10일 등기
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 55.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1332분의 83.25	2021년7월15일 대지권 2021년9월10일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제373345호		소유자 고승현 950120-***** 서울특별시 성동구 성덕정15길 12, 404호(성수동2가, 성동상가아파트)
2	소유권이전	2021년9월10일 제373346호	2021년9월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-34142호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2023년08월23일 13시03분21초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-040162

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-040163



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 250.44㎡ 2층 250.44㎡ 3층 250.44㎡ 4층 250.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 33-148	대	1332㎡	2021년9월10일 등기
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 55.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1332분의 83.25	2021년7월15일 대지권 2021년9월10일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제373345호		소유자 고승현 950120-***** 서울특별시 성동구 성덕정15길 12, 404호(성수동2가, 성동상가아파트)
2	소유권이전	2021년9월10일 제373346호	2021년9월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-34143호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년08월23일 13시03분24초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-040163

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-040164



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 250.44㎡ 2층 250.44㎡ 3층 250.44㎡ 4층 250.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 33-148	대	1332㎡	2021년9월10일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 55.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1332분의 83.25	2021년7월15일 대지권 2021년9월10일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제1층 제104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제373345호		소유자 고승현 950120-***** 서울특별시 성동구 성덕정15길 12, 404호(성수동2가, 성동상가아파트)
2	소유권이전	2021년9월10일 제373346호	2021년9월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-34144호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
기록사항 없음				

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년08월23일 13시03분26초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-040164

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주거건축물제1동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-040166



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 250.44㎡ 2층 250.44㎡ 3층 250.44㎡ 4층 250.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 33-148	대	1332㎡	2021년9월10일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 55.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1332분의 83.25	2021년7월15일 대지권 2021년9월10일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제373345호		소유자 고승현 950120-***** 서울특별시 성동구 성덕정15길 12, 404호(성수동2가, 성동상가아파트)
2	소유권이전	2021년9월10일 제373346호	2021년9월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-34146호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년08월23일 13시03분28초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-040166

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주민축물제1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-040167



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 250.44㎡ 2층 250.44㎡ 3층 250.44㎡ 4층 250.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 33-148	대	1332㎡	2021년9월10일 등기
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 55.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1332분의 83.25	2021년7월15일 대지권 2021년9월10일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제373345호		소유자 고승현 950120-***** 서울특별시 성동구 성덕정15길 12, 404호(성수동2가, 성동상가아파트)
2	소유권이전	2021년9월10일 제373346호	2021년9월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-34147호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2023년08월23일 13시03분30초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-040167

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-040168



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 250.44㎡ 2층 250.44㎡ 3층 250.44㎡ 4층 250.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 33-148	대	1332㎡	2021년9월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 55.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1332분의 83.25	2021년7월15일 대지권 2021년9월10일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제2층 제204호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제373345호		소유자 고승현 950120-***** 서울특별시 성동구 성덕정15길 12, 404호(성수동2가, 성동상가아파트)
2	소유권이전	2021년9월10일 제373346호	2021년9월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-34148호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2023년08월23일 13시03분33초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-040168

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주거건축물제1동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-040172



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 250.44㎡ 2층 250.44㎡ 3층 250.44㎡ 4층 250.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 33-148	대	1332㎡	2021년9월10일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 55.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1332분의 83.25	2021년7월15일 대지권 2021년9월10일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제3층 제304호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제373345호		소유자 고승현 950120-***** 서울특별시 성동구 성덕정15길 12, 404호(성수동2가, 성동상가아파트)
2	소유권이전	2021년9월10일 제373346호	2021년9월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-34151호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년08월23일 13시03분35초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-040172

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 33-148 주건축물제1동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) (개정 2018. 12. 4.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동		호수기구수/세대수	0호/07기/16세대		
대지위치	인천광역시 중구 운북동		지번	33-148		도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)		
※대지면적	1,332㎡	연면적	※지역	자연녹지지역	※지구	※구역			
건축면적	263.76㎡	용적률 산정용 연면적	주구조	철근콘크리트구조	주용도	층수	지하: 0층, 지상: 4층		
※건폐율	19.8%	※용적률	높이	12.35m	기종	평지붕	부속건축물		
※조경면적	㎡	※공개공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리			
건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	연립주택	250.44			- 이허여백 -		
주1	2층	철근콘크리트구조	연립주택	250.44					
주1	3층	철근콘크리트구조	연립주택	250.44					
주1	4층	철근콘크리트구조	연립주택	250.44					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 8월 23일

인천광역시 중구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 2811014800-3-00330148 명칭 호수기구수세대수 0호/0기/구/16세대

대지위치 인천광역시 중구 운북동 지번 33-148 도로명주소 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장		승강기		허기일	
건축주	고승현	19950120*****	구분	육내	육외	인근	면적	
설계자	류승철 한덕건축사사무소	고양시-건축사사무소-129	승용	2 대	비상용	대	2016.1.27.	
공사감리자	서재승 태임건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-730	승용	대	대	대	2019.11.18.	
공사시공자 (현장관리인)	공모석 주식회사서원사엔디	대한건설협회회장-건축공사협회-1-2712	형식	대	대	대	* 하수처리시설 2021.7.15.	
			기계식	대	대	대	강기폭기방법 16m	
*제로에너지건축물 인증		*건축물 에너지효율등급 인증	*에너지성능지표(EPI) 점수		*녹색건축 인증		*지능형건축물 인증	
등급	등급	등급	점	등급	등급	등급	등급	
에너지지침률	0 %	13에너지소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	*에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점
유효기간:	유효기간:	유효기간:	0 kWh/m ²	유효기간:	유효기간:	유효기간:	유효기간:	유효기간:
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	변동사항			
지하수의	G.L 0 m	내진능력	내0.169g	설계지내력(지내력기준인 경우)	구조설계 해석법	동적해석법		
변동일		변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인			
2021.7.15.	2021.07.15. 시용승인(신축)[2016-영종개발과-신축허가-11에 따른 건축물대장 생성							
2021.8.6.	건축물표시 경정신청에 따른작성: 경시지침 -평지붕 -이하야백 -							
		그 밖의 기재사항		○ 2016-영종개발과-신축허가-11 -이하야백 -				

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	101
대지위치	인천광역시 중구 운북동		지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****				
주	101	철근콘크리트구조 -이하여백-	연립주택	55.47			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1 / 1	2021.9.10.	소유권이전
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	101	철근콘크리트구조 -이하여백-	연립주택	7.14						

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2023년 8월 23일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동		호명칭	101
대지위치	인천광역시 중구 운북동		지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)	

공용부분		공동주택(아파트) 가격 (단위: 원)					
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
						*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	
변동사항							
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인		
2021.7.15.	2021.07.15. 사용승인(신축)[2016-영중개발과신축허가1기]에 따른 건축물대장 생성						
2021.8.6.	건축물표시 정정신청에 따른작성: 경사지름→평지름 -이하{여백}-						



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	102
대지위치	인천광역시 중구 운북동		지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****				
주	102	철근콘크리트구조 -이하여백-	연립주택	55.47			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1 / 1	2021.9.10.	소유권이전
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	102	철근콘크리트구조 -이하여백-	연립주택	7.14			-이하여백-			

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자: 권 화:
전 화:

발급일자: 2023년 8월 23일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호 2811014800-3-00330148

명칭 102
주건축물제1등

대지위치 인천광역시 중구 운북동 33-148 지번 33-148 도로명주소 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)

공용부분 공공부분 공동주택(아파트) 가격 (단위: 원)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.						
				변동사항		
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		
2021.7.15.	2021.07.15. 사용승인(신축) [2016-영종개발과-신축허가-1]에 따른 건축물대장 생성					
2021.8.6.	건축물표시 행정신청에 따른 작성: 경사지붕 → 평지붕 -이하(여백)-					
그 밖의 기재사항						



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	103
대지위치	인천광역시 중구 운북동		지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 기분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	103	철근콘크리트구조	연립주택	55.47			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1 / 1	2021.9.10.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	103	철근콘크리트구조	연립주택	7.14					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자: 권
전화:

발급일자: 2023년 8월 23일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



(2쪽중제2쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		영칭	주건축물제1동	호명칭	103
대지위치	인천광역시 중구 운북동		지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)

공용부분			공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격

*부동산가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.7.15.	2021.07.15. 사용승인(신축)[2016-영종개발과-신축허가-1]에 따른 건축물대장 생성			
2021.8.6.	건축물표시 경경신칭에 따른작성: 경시지등→평지등 -이하여백-			



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	104
대지위치	인천광역시 중구 운북동		도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)		
			지번	33-148		

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 기분	변동일자	변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****				
주	104	철근콘크리트구조	연립주택	55.47			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1 / 1	2021.9.10.	소유권이전
공용 부분										
		- 이하여백 -					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.					
주	104	철근콘크리트구조	연립주택	7.14						
		- 이하여백 -								

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자: 권 화:
전화:

발급일자: 2023년 8월 23일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호	2811014800-3-00330148			면적	주건축물제1동	호명칭	104
대지위치	인천광역시 중구 운북동			지번	33-148	도로명주소 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3(운북동)	

(2쪽중 제2쪽)

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)
						공동주택(아파트) 가격

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.7.15.	2021.07.15. 사용승인(신축)[2016-영종개발과-신축허가11]에 따른 건축물대장 생성		
2021.8.6.	건축물표시 정정신청에 따른작성: 경시지빙-평지빙-이하{여백}		

그 밖의 기재사항

297mmx210mm[백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	202
대지위치	인천광역시 중구 운북동		지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	202	철근콘크리트구조	연립주택	55.47			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.9.10.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	202	철근콘크리트구조	연립주택	7.14					
		-이하여백-							
-이하여백-									

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2023년 8월 23일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호 2811014800-3-00330148

명칭 호명칭
주건축물제1동 202

대지위치 인천광역시 중구 문복동 인천광역시 중구 백은로254번길 100-3 (문복동)
지번 33-148

공용부분 공용주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	기준일	공용주택(아파트) 가격

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.7.15.	2021.07.15. 사용승인(신축) [2016-영종개발과-신축허가-11]에 따른 건축물대장 생성			
2021.8.6.	건축물표시 경정신청에 따른작성: 경사지붕 → 평지붕 - 이히(여백 -			

297 mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	203
대지위치	인천광역시 중구 운북동		지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주명(명칭)			
주	203	철근콘크리트구조 -이하여백-	연립주택	55.47	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1 / 1	2021.9.10.
					공용부분		-이하여백-	소유권이전	
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	203	철근콘크리트구조 -이하여백-	연립주택	7.14					

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자: 권 화:
전화:

발급일자: 2023년 8월 23일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmx210mm [백상지 (80㎡)]



고유번호 2811014800-3-00330148

명칭

주건축물제1동

호명칭

203

대기위치 인천광역시 중구 운북동

지번 33-148

도로명주소

인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)

공용부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.7.15.	2021.07.15. 사용승인(신축)[2016-영중개발과-신축허가-1]에 따른 건축물대장 생성			
2021.8.6.	건축물표시 정정신청에 따른 작성: 경시지붕 평지붕 - 이하(여백)			



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

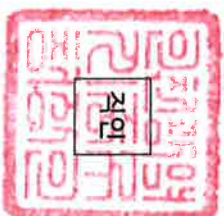
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	204
대지위치	인천광역시 중구 운북동		지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 기분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	204	철근콘크리트구조 - 이하야백 -	연립주택	55.47			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1 / 1	2021.9.10. 소유권이전
공용 부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	204	철근콘크리트구조 - 이하야백 -	연립주택	7.14					

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 8월 23일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	204
대지위치	인천광역시 중구 문복동	지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백은로254번길 100-3 (문복동)	

공용 부분

공동주택(아파트) 가격 (단위: 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021. 7. 15.	2021. 07. 15. 사용승인(신축) [2016-영종개발과-신축허가허가]에 따른 건축물대장 생성			
2021. 8. 6.	건축물표시 규정신칭에 따른작성: 경사지붕→평지붕 -이하{여백}			

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

집합건축물대장(전유부, 갑)

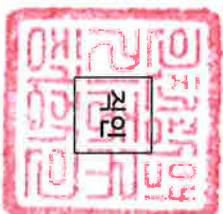
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	304
대지위치	인천광역시 중구 운북동		지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주요사항			
공용부분									
주	304	철근콘크리트구조	연립주택	55.47	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1 / 1	2021.9.10.
		-이하여백-							소유권이전
-이하여백-									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	304	철근콘크리트구조	연립주택	7.14					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 중구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 8월 23일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



(2쪽 중 2쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148			명칭	주건축물제1동	호명칭	304
대지위치	인천광역시 중구 문북동			지번	33-148	도로명주소 인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (문북동)	
공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
변동사항					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.		
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인		
2021.7.15.	2021.07.15. 사용승인(신축) [2016-영종개발과신축허가제1]에 따른 건축물대장 생성						
2021.8.6.	건축물표시 변경신청에 따른작성: 경사지붕 → 평지붕 - 이하며벽 -						
그 밖의 기재사항							

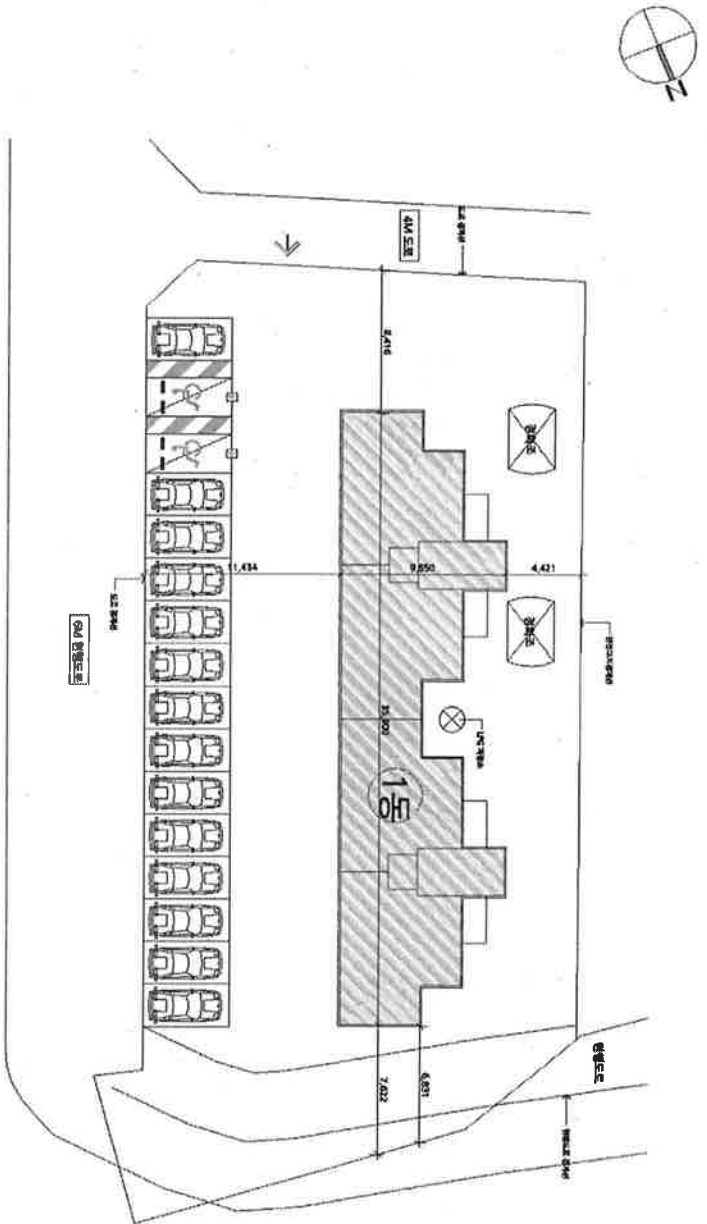
297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	호수기구수/세대수	
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	주건축물제1동	호수기구/세대 0호/0기구/16세대
			도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3(운북동)	

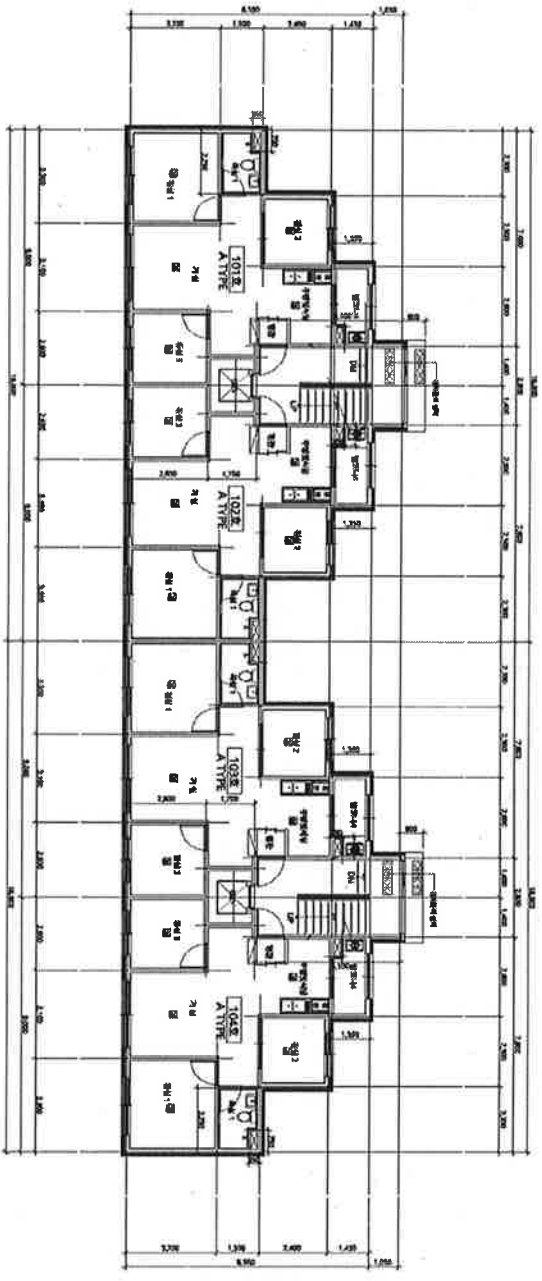


도면의 종류	배치도0	축척	1 : 500	도면 작성자	한덕건축사사무소류승형 (서명 또는 인)
--------	------	----	---------	--------	-----------------------

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	호수/가구수/세대수	
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)
				주건축물제1동	0호/07가구/16세대

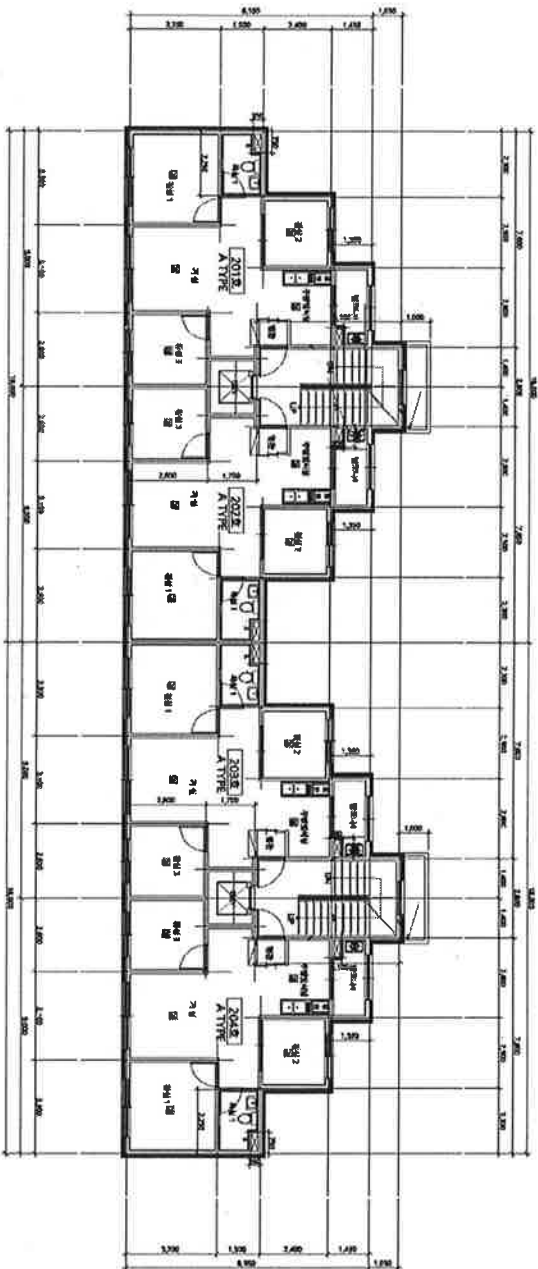


도면의 종류	평면도(1층)	축척	1 : 300	도면 작성자	한덕건축사사무소류승철 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	호수/가구수/세대수	
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	주건축물제1동	0호/0가구/16세대
			도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)	

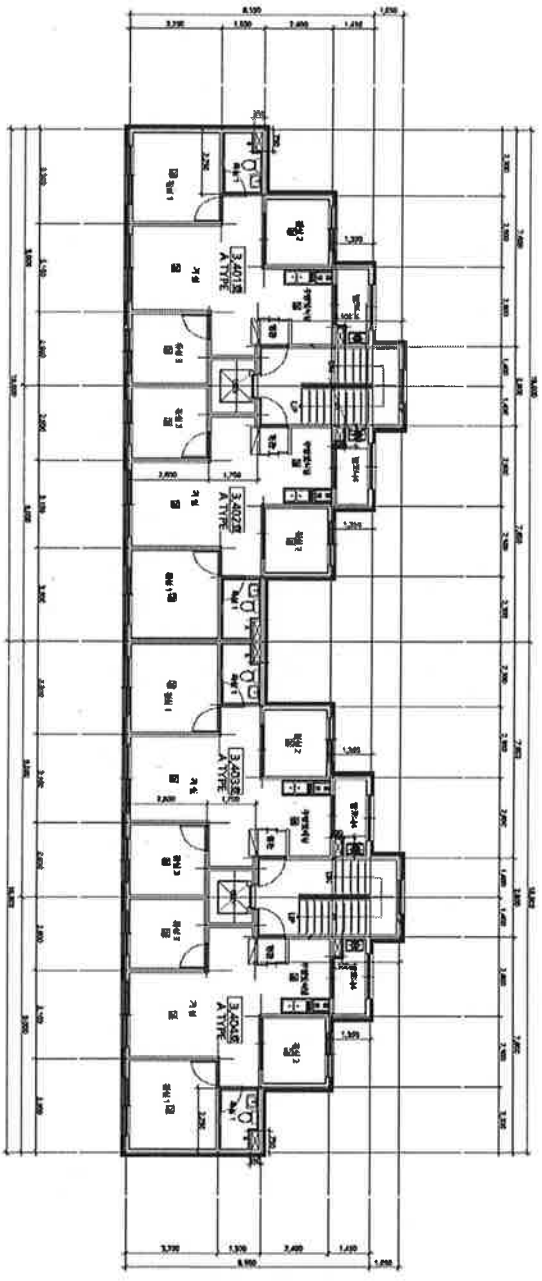


도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 300	도면 작성자	한덕건축사사무소류승철 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------------

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
			도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)	

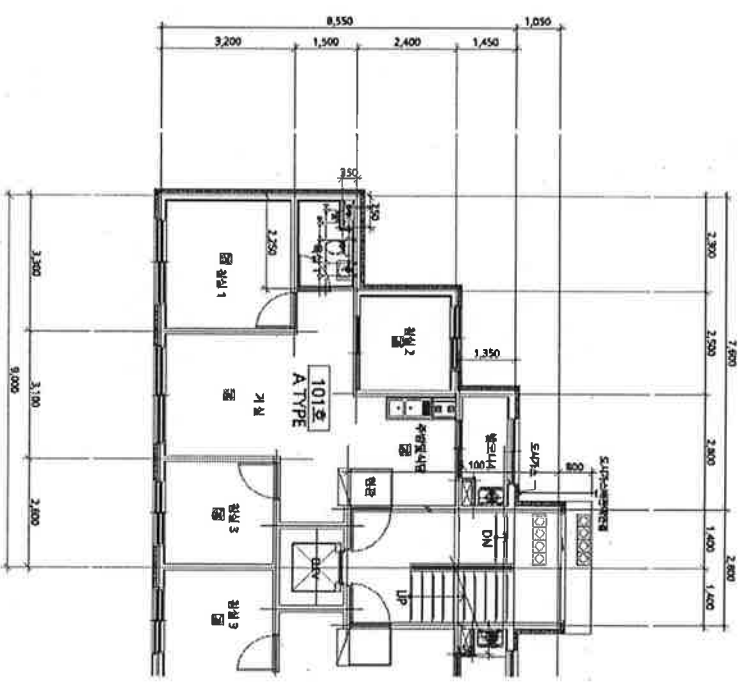


도면의 종류	평면도(3층)	축척	1 : 300	도면 작성자	한덕건축사사무소류승철 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------------

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	101
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3(운북동)	
건축물 현황도						



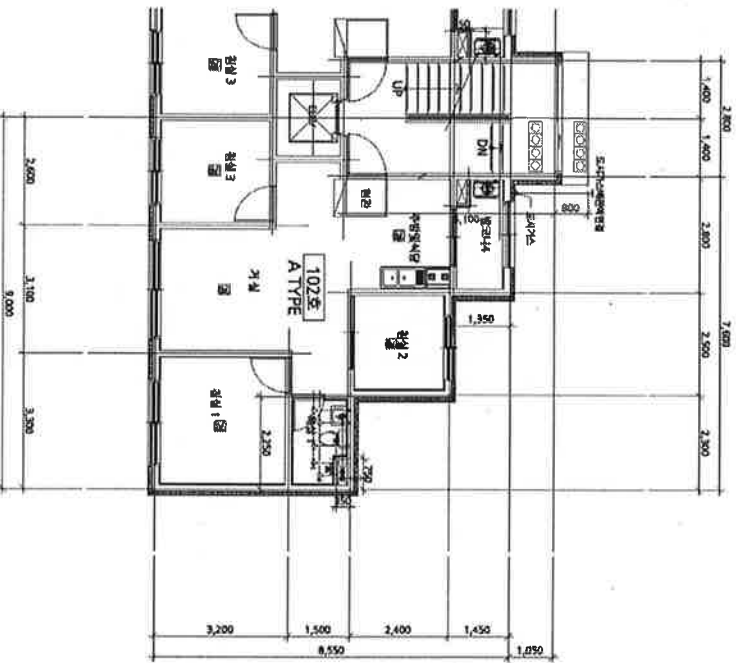
도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	한덕건축사사무소류승철 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------

※ 건축물 현황도는 단위에 대한 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		면적	주건축물제1동	호명칭	102
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3(운북동)	
건축물 현황도						



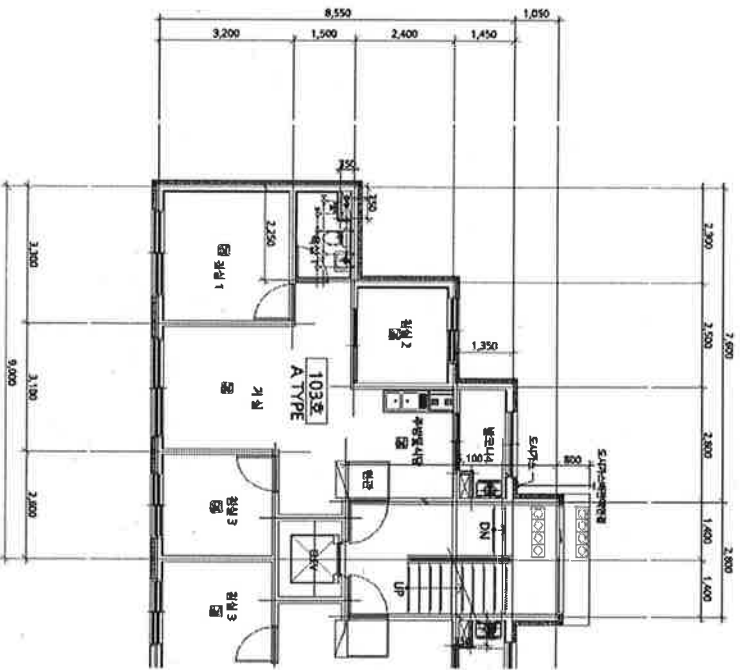
도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	한덕건축사사무소류승철 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------

※ 건축물 현황도는 단위 세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	103
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3(운북동)	
건축물 현황도						



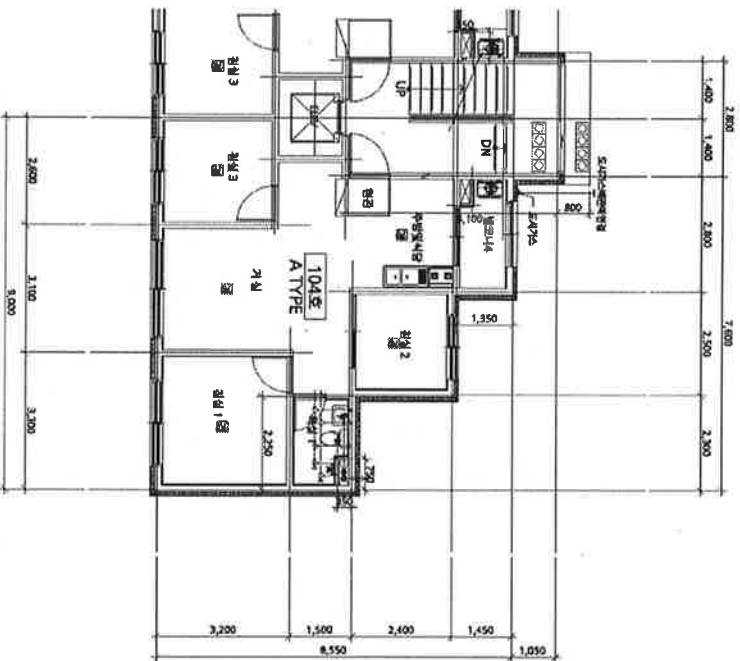
도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	한덕건축사사무소류승철 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------

※ 건축물 현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	104
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3(운북동)	
건축물 현황도						



도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	한덕건축사사무소류승철 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------

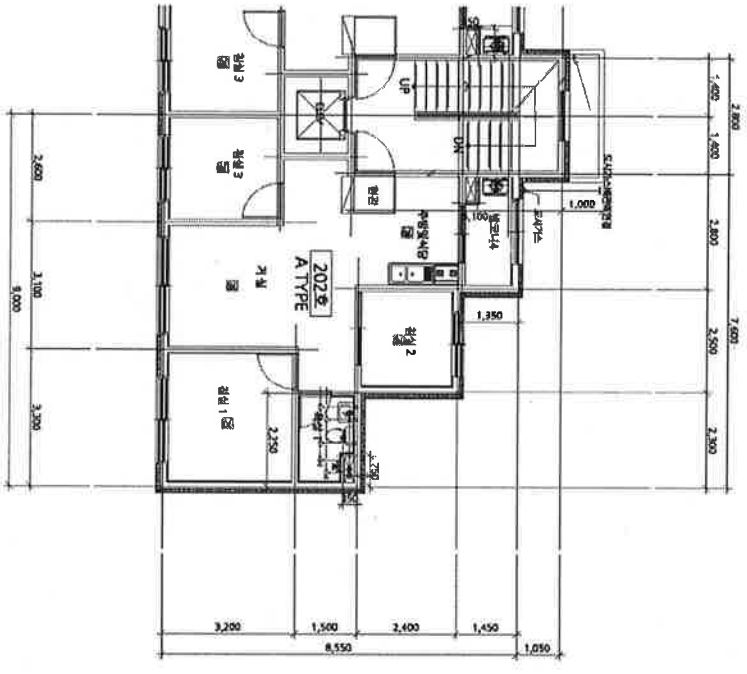
* 건축물 현황도는 단위 계획 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물 현황도

(1쪽 중계1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		영칭	주건축물제1동	호명칭	202
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3 (운북동)	

건축물현황도



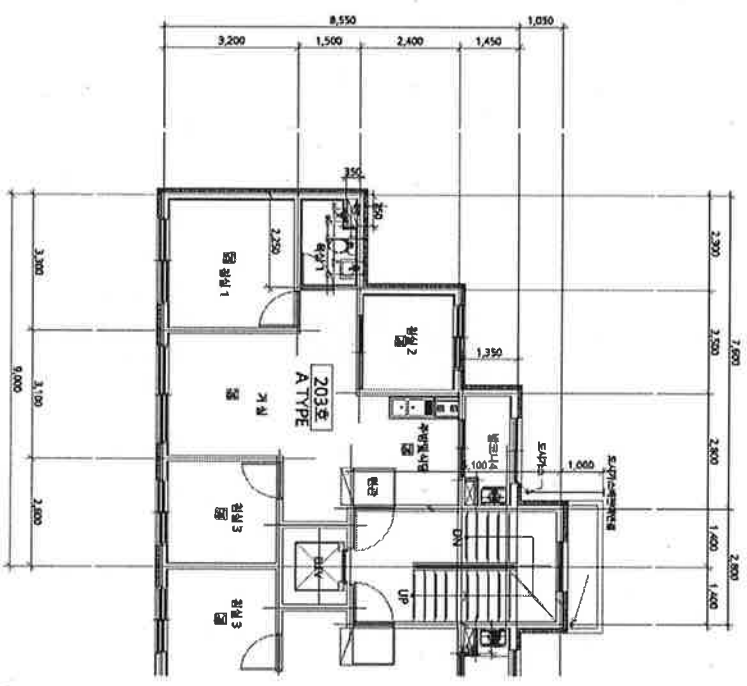
도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	한덕건축사사무소류승철 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------

※ 건축물현황도는 단위에 대한 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148			명칭	주건축물제1동	호명칭	203
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3(운북동)		
건축물현황도							



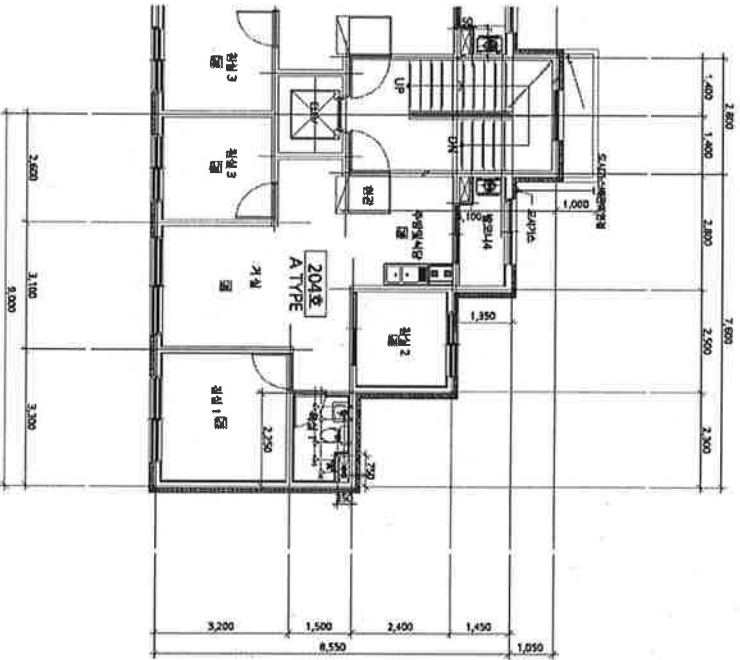
도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	한덕건축사사무소류승철 (서명 또는 인)		
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------	--	--

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물 현황도

(1층 중계1층)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	204
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3(운북동)	
건축물 현황도						



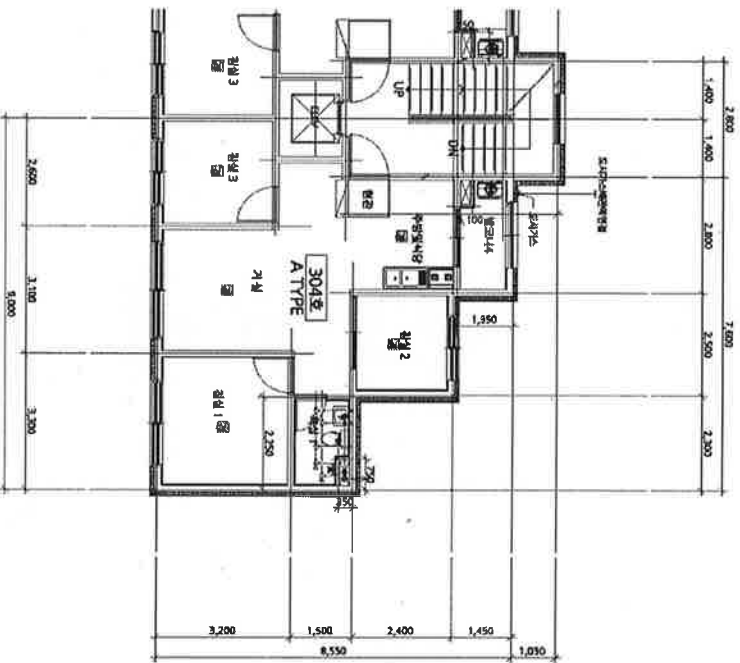
도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	한덕건축사사무소류승철 (서명 또는 인)	
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------	--

※ 건축물 현황도는 단위의 재평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014800-3-00330148		명칭	주건축물제1동	호명칭	304
대지위치	인천광역시 중구 운북동	지번	33-148	도로명주소	인천광역시 중구 백운로254번길 100-3(운북동)	
건축물 현황도						



도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	한덕건축사사무소류승철 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------

* 건축물 현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.